

ПРОТОКОЛ № 17

Общего собрания членов Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Проектные организации Липецкой области»

г. Липецк

26 февраля 2010 года

Председатель собрания: Борисов В.В. - директор СРО НП «ПО ЛО»

Присутствовали:

1. ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»
2. ОАО «Липецкий Гипромез»
3. ОАО «Облремстройпроект»
4. ООО «Легстальпроект»
5. ОАО «Липецкводпроект»
6. ОГУП «Липецкдорпроект»
7. ЗАО «Металлургсервис-М»
8. ООО «ИСТЕХ»
9. ООО «Мелиорация»
10. ГОУ ВПО «ЛГТУ»
11. ООО «Липецкий академический научно-творческий центр строительства и архитектуры»
12. ООО «Восход»
13. ООО «Экохим-Про»
14. ЗАО «Эксергия»
15. ООО «Липецкий региональный проект»
16. ООО «Энергопроект»
17. ООО «Конди»
18. ООО «Храм»
19. ООО «Эководоканал»
20. ООО «Тепловодомонтаж-ТВМ»
21. ООО «Промэлектроника»
22. ОАР «Липецкая ипотечная корпорация»
23. ОАО «Юовостокэлектромонтаж-1»
24. ООО «Липецкстрой»
25. ООО «Центр технических измерений»
26. ООО «Энергосила»

27. ОАО «ЛГЭК»
28. ООО «Новые технологии и системы»
29. ОАО «Тамбовская сетевая компания»
30. ЗАО «Юговостокстальконструкция-2»
31. ОАО «НЛМК»
32. ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»
33. ООО «Арман»
34. ООО ПГ «Пенаты»
35. ООО «Липецкгеоизыскания»
36. ООО «Облремстройпроект»
37. ООО «Тамбовагропромпроект»

Отсутствовали:

1. ООО «Прометей - Бор»
2. ООО «Спецгазпроект»
3. ООО СМУ «Восток»
4. ООО «ГазПроект»
5. ООО «Формат»
6. ООО «Экипаж»
7. ООО «Технопроект»
8. ЗАО «Аргус»
9. ООО «Межрегиональная Компания Терминал Электрик»
10. ЗАО «Липецкэнергоремонт»
11. ООО «Оргтехстрой»
12. ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»
13. ООО «Липецкая энергостроительная компания»
14. ООО «Бранд-Хим»
15. ООО «Центр «Пожарная безопасность»
16. ОАО «Липецкагропромпроект»
17. ООО «ЛипецкНИЦстрой»
18. ОАО «Институт «Днепрогипротранс»
19. ООО НПП «Днепроэнергосталь»
20. ЗАО «Струм»
21. ООО «Юнион Сервис компания»
22. ООО «Профессионал»
23. ОАО «ППКИ «Металлургавтоматика»

24. ИП Мокроусов Ю.Н.
25. ОАО «Электротяжхимпроект»
26. ОАО «Тяжпромэлектропроект»
27. ООО «НТО «Эксперт»
28. ООО «Проектная фирма Сергеева и Ко «Промгражданпроект»
29. ООО «Проектная фирма «Промгражданпроект»
30. ООО «КлиматКомфорт»
31. ЗАО «Калугагазстрой»
32. ООО «Липецкэлектроремонт»
33. ООО «Сфера»
34. ООО «Стройпроект-М»
35. Государственный институт по проектированию предприятий коксохимической промышленности «Гипрококс»
36. ООО «Проектстальконструкция»

Из 73 членов СРО НП «ПО ЛО» на Собрании присутствуют 37, отсутствуют 36 членов СРО НП «ПО ЛО». Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие в СРО НП «ПО ЛО» новых членов.
2. Исключение из членов СРО НП «ПО ЛО».
3. Принятие решение о необходимости выдачи свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.
4. Утверждение Требований к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.
5. Внесение изменений в Требования к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).
6. Внесение изменений в Положение о страховании СРО НП «ПО ЛО».
7. Организация процесса повышения квалификации и аттестации работников членов СРО НП «ПО ЛО».

8. Внесение изменений в Устав СРО НП «ПО ЛО».
9. Внесение изменений в смету расходов СРО НП «ПО ЛО».
10. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в СРО НП «ПО ЛО» поступили заявления о принятии в члены СРО НП «ПО ЛО» от следующих организаций:

1. ООО «Комплектснабэлектромонтаж»
2. ООО Архитектурно-проектная студия «СитиСтиль-48»
3. ООО «ЛипецкНИЦстройпроект»
4. ОАО «Домостроительный комбинат»

На голосование поставлен вопрос о принятии указанных организаций в члены СРО НП «ПО ЛО».

Голосовали: За - нет

Против - единогласно

Воздержались - нет

Постановили: Принять в члены СРО НП «ПО ЛО» следующие организации:

1. ООО «Комплектснабэлектромонтаж»
2. ООО Архитектурно-проектная студия «СитиСтиль-48»
3. ООО «ЛипецкНИЦстройпроект»
4. ОАО «Домостроительный комбинат»

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в соответствии с ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся на дату приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации членами такой некоммерческой организации, обязаны получить свидетельства о допуске к работам в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

ООО «Спецгазпроект» (г.Нижний Новгород), принятое в члены СРО НП «ПО ЛО» 02.07.2009 г. (Протокол Общего собрания № 10 от 02.07.2009 г.), до настоящего времени не получило свидетельство о допуске к работам в связи с непредставлением в полном объеме необходимых документов.

В соответствии с п.5 ч.2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ в случае отсутствия у юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация принимает решение об исключении юридического лица из членов саморегулируемой организации.

Кроме того, задолженность ООО «Спецгазпроект» по оплате членских взносов составляет более двух месяцев. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов саморегулируемая организация принимает решение об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов саморегулируемой организации.

На голосование поставлен вопрос об исключении ООО «Спецгазпроект» из членов СРО НП «ПО ЛО» на основании п.п. 3, 5 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Исключить ООО «Спецгазпроект» из членов СРО НП «ПО ЛО» на основании п.п. 3, 5 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса.

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что 28.12.2009 г. на Общем собрании в результате технической ошибки было принято решение о принятии ООО «ЛипецкНИЦстрой» в члены СРО НП «ПО ЛО». Однако заявление о приеме в члены СРО НП «ПО ЛО» с приложением необходимых документов от ООО «ЛипецкНИЦстрой» в СРО НП «ПО ЛО» не поступало.

Борисов В.В. предложил признать решение Общего собрания членов от 28.12.2009 г. (Протокол №15) в части принятия ООО «ЛипецкНИЦстрой» в члены СРО НП «ПО ЛО» недействительным.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Признать решение Общего собрания членов от 28.12.2009 г. (Протокол №15) в части принятия ООО «ЛипецкНИЦстрой» в члены СРО НП «ПО ЛО» недействительным.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., который информировал участников Собрания о принятии Правительством РФ постановления от 03.02.2010 г. № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

Борисов В.В. предложил включить в сферу деятельности СРО НП «ПО ЛО» решение вопроса о выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Включить в сферу деятельности СРО НП «ПО ЛО» решение вопроса о выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего на утверждение Собрании требования к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении указанных требований.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили: Утвердить следующие требования:

1. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке архитектурных решений, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
3. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
4. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

5. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта организации строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
6. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
7. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по охране окружающей среды, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
8. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
9. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
10. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
11. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
12. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
13. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
14. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего проект изменений в Требования к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

На голосование поставлен вопрос об утверждении указанных изменений.

Голосовали: За – 4 чел.

Против – 20 чел.

Воздержались – 13 чел.

Постановили: Проект изменений в Требования к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) отклонить.

На голосование поставлен вопрос о создании комиссии по разработке изменений в указанные требования в составе представителей всех членов СРО НП «ПО ЛО», изъявляющих желание участвовать в работе комиссии. Заседание комиссии назначить на 10 ч. 00 мин. 27.02.2010 г. в помещении СРО НП «ПО ЛО».

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили:

- 1.) Создать комиссию по разработке изменений в Требования к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) в составе представителей всех членов СРО НП «ПО ЛО», изъявляющих желание участвовать в работе комиссии.
- 2.) Назначить заседание комиссии на 10 ч. 00 мин. 27.02.2010 г. в помещении СРО НП «ПО ЛО».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., предложившего внести изменения в Положение о страховании членов НП «ПО ЛО», а именно: установить, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на получение свидетельства о допуске к работам,

оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и (или) к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) обязаны застраховать свою гражданскую ответственность на сумму не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

На голосование поставлен вопрос о включении в раздел «Рекомендованный минимальный лимит ответственности» Положения о страховании членов НП «ПО ЛО» пункт 2 в следующей редакции:

«Для юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующих на получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и (или) к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) лимит ответственности по договору устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.»

Голосовали: За — 36 чел.

Против — 1 чел.

Воздержались — нет.

Постановили: Включить в раздел «Рекомендованный минимальный лимит ответственности» Положения о страховании членов НП «ПО ЛО» пункт 2 в следующей редакции:

«Для юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующих на получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и (или) к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) лимит ответственности по договору устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.»

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация вправе организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации.

На обсуждение вынесен вопрос о необходимости и формах участия СРО НП «ПО ЛО» в организации обучения и аттестации работников членов СРО НП «ПО ЛО».

На голосование поставлено предложение поручить директору СРО НП «ПО ЛО» Борисову В.В., а также директору ООО «Липецкий академический научно-творческий центр строительства и архитектуры» Звереву В.В. проработать вопрос об обучении, повышении квалификации и аттестации работников членов СРО НП «ПО ЛО» и представить свои предложения на следующее Общее собрание.

Голосовали: За — единогласно

Против — нет

Воздержались — нет.

Постановили: Поручить директору СРО НП «ПО ЛО» Борисову В.В., а также директору ООО «Липецкий академический научно-творческий центр строительства и архитектуры» Звереву В.В. проработать вопрос об обучении, повышении квалификации и аттестации работников членов СРО НП «ПО ЛО» и представить свои предложения на следующее Общее собрание.

По восьмому, девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в связи с непринятием окончательного решения по вопросу обучения работников членов СРО НП «ПО ЛО» рассмотрение вопросов о внесении изменений в Устав и смету расходов СРО НП «ПО ЛО» необходимо отложить.

Голосовали: За — единогласно

Против — нет

Воздержались — нет.

Постановили: Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Устав и смету расходов СРО НП «ПО ЛО» отложить.

По десятому вопросу повестки дня:

Вопросы, предложения от участников Собрания не поступили.

Борисов В.В. объявил Собрание закрытым.

Председатель собрания:



В.В. Борисов

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
на 10 (десяти) листах.

Директор
СРО НП «ПО ЛО»

В.В. Борисов

