ПРОТОКОЛ № 16

Общего собрания членов некоммерческого партнерства «Проектные организации Липецкой области»

г. Липецк 26 января 2010 года

Председатель собрания: Борисов В.В. - директор СРО НП «ПО ЛО»

Присутствовали:

1. ОАО «Облремстройпроект»
2. ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»
3. ООО «Экохим-Про»
4. ООО «Липецкстрой»
5. ООО «Стройпроект-М»
6. ОГУП «Липецкдорпроект»,
7. ООО «Энергопроект»,
8. ОАО «Юговостокэлектромонтаж-1»
9. ГОУ ВПО «ЛГТУ»
10. ООО «Металлургсервис-М»
11. ООО «Липецкэлектроремонт»
12. ООО «НТО «Эксперт»
13. ООО «Тепловодомонтаж-ТВМ»
14. ОАО «Липецкая ипотечная корпорация»
15. ООО «Конди»
16. ООО «Центр технических измерений»
17. ООО «Проектстальконструкция»
18. ООО «Восход»
19. Проектная фирма Сергеева и Ко «Промгражданпроект»
20. ООО «Проектная фирма «Промгражданпроект»
21. ООО «Эководоканал»
22. ЗАО «Юговостокстальконструкция»
23. ЗАО «Калугагазстрой»
24. ООО «Храм»
25. ООО «Сфера»
26. ООО «Климат Комфорт»
27. ООО «Мелиорация»

28. Государственный институт по проектированию предприятий коксохимической промышленности «Гипрококс»
29. ЗАО «Струм»
30. ООО «Новые технологии и системы»
31. ОАО «Электротяжхимпроект»
32. ОАО «Тяжпромэлектропроект»
33. ОАО «НЛМК»
34. ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»
35. ИП Мокроусов Ю.Н.
36. ООО «Арман»
37. ООО «Проектная группа «Пенаты»
38. ООО «Юнион Сервис компания»
39. ООО «Липецкгеоизыскания»
40. ООО «Легстальпроект»
41. ООО «ЛГЭК»

Отсутствовали:

1. ООО «Липецкий региональный проект»,
2. ООО «Прометей - Бор»,
3. ООО «Спецгазпроект»,
4. ООО СМУ «Восток»,
5. ООО «ГазПроект»
6. ООО «Формат»
7. ООО «Экипаж»
8. ООО «Технопроект»
9. ЗАО «Аргус»
10. ЗАО «Эксергия»
11. ООО «Межрегиональная Компания Терминал Электрик»
12. ООО «Энергосила»
13. ЗАО «Липецкэнергоремонт»
14. ООО «Оргтехстрой»
15. ОАО «Липецкий «Гипромез»
16. ОАО Липецкводпроект»
17. ООО «Истех»
18. ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»
19. ООО «Липецкий академический научно-творческий центр строительства и

архитектуры»

20. ООО «Липецкая энергостроительная компания»
21. ООО «Промэлектроника»
22. ООО «Бранд-Хим»
23. ООО «Центр «Пожарная безопасность»
24. ОАО «Тамбовская сетевая компания»
25. ОАО «Липецкагропромпроект»
26. ООО «ЛипецкНИЦстрой»
27. ОАО «Институт «Днепрогипротранс»
28. ООО НПП «Днепроэнергосталь»

Из 69 членов СРО НП «Проектные организации Липецкой области» на Собрании присутствуют 41, отсутствуют 28 членов СРО НП «ПО ЛО». Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о приобретении офисного помещения.
2. Принятие решения о вступлении в Союз строителей и утверждение размера членских взносов в связи с этим.
3. Утверждение сметы расходов СРО НП «ПО ЛО».
4. Определение способа размещения средств компенсационного фонда.
5. Принятие решения об отмене Инвестиционной декларации НП «ПО ЛО», внесение изменений в Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ПО ЛО».
6. Принятие в СРО НП «ПО ЛО» новых членов.
7. Избрание делегатов III Съезда Национального объединения проектировщиков.
8. Утверждение Положения о сроках и порядке оплаты членских взносов.
9. Внесение дополнений в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО НП «ПО ЛО» к сфере деятельности СРО НП «ПО ЛО».
10. Утверждение Требований к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11. Утверждение Требований к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

12. Утверждение размера членских взносов в связи с дополнением Перечня видов работ.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., который предложил приобрести для СРО НП «ПО ЛО» офисное помещение.

Президент Правления Крылов А.П. высказал мнение о том, что в настоящее время приобретать помещение не следует, СРО НП «ПО ЛО» может использовать помещение на праве аренды.

На голосование поставлен вопрос о приобретении для СРО НП «ПО ЛО» офисного помещения.

Голосовали: За - нет

Против - единогласно

Воздержались - нет

Постановили: Офисное помещение для СРО НП «ПО ЛО» не приобретать.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Крылова А.П., пояснившего, что Администрация Липецкой области предлагает СРО НП «ПО ЛО» вступить в Союз строителей Липецкой области.

Крылов А.П. предложил отложить решение вопроса о вступлении в Союз строителей Липецкой области до получения полной информации о необходимости и значении участия в Союзе строителей организаций, занимающихся подготовкой проектной документации.

На голосование поставлен вопрос об отложении решения вопроса о вступлении в Союз строителей Липецкой области.

Голосовали: За - 40

Против - 1

Воздержались - нет

Постановили: Решение вопроса о вступлении в Союз строителей Липецкой области отложить.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего на утверждение смету расходов СРО НП «ПО ЛО» на 2010 год.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: Смету расходов СРО НП «ПО ЛО» на 2010 год утвердить.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в соответствии с ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой саморегулируемой организации и в их ценные бумаги. В соответствии с п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации относится к исключительной компетенции Общего собрания.

Крылов А.П. предложил разместить средства компенсационного фонда СРО НП «ПО ЛО» на банковском депозите.

На голосование поставлен вопрос об определении следующего способа размещения средств компенсационного фонда СРО НП «ПО ЛО» - размещение на банковском депозите.

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили: Разместить средства компенсационного фонда СРО НП «ПО ЛО» на банковском депозите.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в связи с принятием решения о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозите необходимо отменить Инвестиционную декларацию НП «ПО ЛО», а также внести изменения в Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ПО ЛО».

На голосование поставлен вопрос об отмене Инвестиционной декларации НП «ПО ЛО», а также о внесении изменений в Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ПО ЛО».

Голосовали: За - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили:

1.) Отменить Инвестиционную декларацию НП «ПО ЛО»

2.) Внести изменения в Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ПО ЛО».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., предложившего принять в члены СРО НП «ПО ЛО» следующие организации:

1. ОАО «Проектный и Проектно-Конструкторский Институт «Металлургавтоматика»
2. ООО «Облремстройпроект»
3. ООО «Профессионал»
4. ООО «Тамбовагропромпроект»

На голосование поставлен вопрос о принятии указанных организаций в члены СРО НП «ПО ЛО».

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Принять в члены СРО НП «ПО ЛО» следующие организации:

1. ОАО «Проектный и Проектно-Конструкторский Институт «Металлургавтоматика
2. ООО «Облремстройпроект»
3. ООО «Профессионал»
4. ООО «Тамбовагропромпроект»

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Крылова А.П., пояснившего, что 28 января 2010 г. в г. Москве состоится III Съезд Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

Крылов А.П. предложил избрать представителем СРО НП «ПО ЛО» на III Съезде НОП директора СРО НП «ПО ЛО» Борисова В.В.

Директор ООО «Тепловодомонтаж-ТВМ» Долидчик И.А. предложил избрать также второго представителя СРО НП «ПО ЛО» на Съезд и предложил свою кандидатуру.

На голосование поставлен вопрос об избрании в качестве представителей СРО НП «ПО ЛО» на III Съезд НОП Борисова В.В., Долидчика И.А.

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Избрать в качестве представителей СРО НП «ПО ЛО» на III Съезд НОП Борисова В.В., Долидчика И.А.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего на рассмотрение проект Положения о сроках и порядке оплаты членских взносов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Положения о сроках и порядке оплаты членских взносов.

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Утвердить Положение о сроках и порядке оплаты членских взносов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., который информировал участников Собрания о вступлении в силу Приказа Минрегионразвития от 21.10.2010 г. №480. Этим Приказом в Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, были добавлены следующие виды работ:

13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

В соответствии со ст.ст. 55.5, 55.10 Градостроительного кодекса РФ Общее собрание должно внести изменения в Перечень видов работ по подготовке проектной документации, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП «ПО ЛО».

На голосование поставлен вопрос о дополнении Перечня видов работ по подготовке проектной документации, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП «ПО ЛО», следующими видами работ:

13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Дополнить Перечень видов работ по подготовке проектной документации, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП «ПО ЛО», следующими видами работ:

13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего на рассмотрение проект Требований к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Требований к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Утвердить Требования к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., представившего на рассмотрение проект Требований к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

На голосование поставлен вопрос об утверждении Требований к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Голосовали: За — единогласно,

Против — нет,

Воздержались — нет.

Постановили: Утвердить Требования к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисова В.В., пояснившего, что в связи с дополнением Перечня видов работ необходимо пересмотреть размер ежемесячных членских взносов.

На голосование ставится вопрос об утверждении ежемесячных членских взносов в следующих размерах:

Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**Сумма членского взноса**	**Сумма членского взноса на нужды Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»**	**Сумма членского взноса, подлежащего ежемесячной оплате, всего**
До двух включительно	4 000 рублей	1200 рублей	5200 рублей
До трех	5 000 рублей	1200 рублей	6200 рублей
До четырех	6 000 рублей	1200 рублей	7200 рублей
До пяти	7 000 рублей	1200 рублей	8200 рублей
До шести	8 000 рублей	1200 рублей	9200 рублей
До семи	9 000 рублей	1200 рублей	10200 рублей
До восьми	10 000 рублей	1200 рублей	11200 рублей
До девяти	11 000 рублей	1200 рублей	12200 рублей
До десяти	12 000 рублей	1200 рублей	13200 рублей
До одиннадцати	13 000 рублей	1200 рублей	14200 рублей
До двенадцати	14 000 рублей	1200 рублей	15200 рублей
До тринадцати	15 000 рублей	1200 рублей	16200 рублей
До четырнадцати	16 000 рублей	1200 рублей	17200 рублей

Постановили: Утвердить ежемесячные членские взносы в следующих размерах:

Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**Сумма членского взноса**	**Сумма членского взноса на нужды Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»**	**Сумма членского взноса, подлежащего ежемесячной оплате, всего**
До двух включительно	4 000 рублей	1200 рублей	5200 рублей
До трех	5 000 рублей	1200 рублей	6200 рублей
До четырех	6 000 рублей	1200 рублей	7200 рублей
До пяти	7 000 рублей	1200 рублей	8200 рублей
До шести	8 000 рублей	1200 рублей	9200 рублей
До семи	9 000 рублей	1200 рублей	10200 рублей
До восьми	10 000 рублей	1200 рублей	11200 рублей
До девяти	11 000 рублей	1200 рублей	12200 рублей
До десяти	12 000 рублей	1200 рублей	13200 рублей
До одиннадцати	13 000 рублей	1200 рублей	14200 рублей
До двенадцати	14 000 рублей	1200 рублей	15200 рублей
До тринадцати	15 000 рублей	1200 рублей	16200 рублей
До четырнадцати	16 000 рублей	1200 рублей	17200 рублей

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью на 5 (пяти) листах.
Директор СРО НП «ПО ПО»
В.В. Борисов

Председатель собрания: **В.В. Борисов**