

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
НП "Проектные организации
Липецкой области"

Протокол №11 от 09 июля 2009 г.

**С изменениями, утвержденными решениями Общего собрания членов
Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства
«Проектные организации Липецкой области»
Протокол № 25 от 26 декабря 2012 года**

П Р А В И Л А

Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектные организации Липецкой области» «ОСНОВЫ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА»

Настоящие правила Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектные организации Липецкой области» (далее – СРО НП "ПО ЛО" являются результатом коллективного стремления архитекторов и проектировщиков объективно выявить все те методы ведения практики, которые наилучшим образом будут служить интересам Российской Федерации и общества в целом, а также непосредственно СРО НП "ПО ЛО" и его членов. Настоящие правила имеют целью определить, какие методы ведения практики в профессии архитектора и проектировщика считаются наилучшими и к каким стандартам следует стремиться всем представителям профессии. Правила являются динамичными и подлежат дальнейшей корректировке и изменениям, которые будут основаны на весомых доводах и продиктованы практическим опытом.

Настоящие правила представляют собой практическое пособие для всех членов СРО НП "ПО ЛО", их сотрудников и лиц, вступающих в переговоры с членами СРО НП "ПО ЛО" о заключении договоров на выполнение архитектурно-строительного проектирования.

Не вступая в противоречие с действующим законодательством, настоящие правила призваны утвердить основные принципы профессионализма в деятельности архитекторов и проектировщиков.

1. Принципы профессионализма

Представители (члены и аттестованные сотрудники членов) СРО НП "ПО ЛО" свято соблюдают правила профессионализма, порядочности и компетентности, тем самым,

привнося в общество свои уникальные навыки и способности, существенно важные для устойчивого развития архитектурной среды, благосостояния общества и поддержания культуры. К основополагающим принципам профессионализма, закрепленным в законодательстве, а также в кодексах этики и нормах, определяющих профессиональное поведение, относятся:

Компетентность. Архитекторы и проектировщики обладают систематизированным объемом теоретических и практических знаний и мастерством, накопленным в процессе получения образования, прохождения учебной и послевузовской стажировки, а также в ходе приобретения практического опыта. Процесс получения архитектурного образования, прохождения стажировки и проверки знаний строится таким образом, чтобы убедить общественность в том, что если для выполнения профессиональных услуг нанят человек, имеющий квалификацию архитектора, конструктора, инженера, дизайнера и т.д., то он удовлетворяет приемлемым стандартам профессиональной пригодности, обеспечивающим надлежащее предоставление таких услуг. СРО НП "ПО ЛО" требует от своих членов и их сотрудников поддержания и развития своих познаний в искусстве и науке, постоянного совершенствования и увеличения объема знаний, повышения квалификации и уважения ко всему комплексу существующих достижений, а также внесения своего вклада в их преумножение.

Независимость. Архитекторы и проектировщики обеспечивают заказчика объективным и квалифицированным советом. Они обязаны стремиться к идеалу, когда профессиональное, научное и бескомпромиссное суждение преобладают над любыми иными побуждениями в деле служения своей профессии.

Архитекторы и проектировщики должны блюсти дух и букву законов, которые регулируют их профессиональные занятия, а также вдумчиво учитывать социальные и экологические последствия своей профессиональной деятельности.

Преданность делу. Архитекторы и проектировщики привносят в работу, выполняемую от имени своих заказчиков и всего общества, высокую степень бескорыстной преданности делу. Представители профессии призваны обслуживать своих заказчиков компетентно и профессионально, при этом вынося непредвзятые и беспристрастные суждения от их лица.

Ответственность. Архитекторы и проектировщики осознают свою ответственность за независимый и, если понадобится, критический совет, предоставляемый ими заказчикам, а также за влияние своей работы на общество и окружающую среду. Архитекторы и

проектировщики берутся за предоставление профессиональных услуг только в том случае, если они, вместе с теми, кого они привлекают в качестве консультантов, располагают в результате полученного ими образования, практической стажировки и опыта, необходимой квалификацией в конкретно затрагиваемых технических областях.

СРО НП "ПО ЛО" через свои стандарты и правила стремится утвердить принципы профессионализма, отвечающие интересам обеспечения общественного здоровья, безопасности, благосостояния и культуры, придерживается позиции, согласно которой признание стандартов и правил профессионализма и компетентности служит интересам общества, а также способствует завоеванию доверия к профессии.

Принципы СРО НП "ПО ЛО" направлены на тщательное обеспечение такого уровня образования и практической подготовки архитекторов и проектировщиков, чтобы они были в состоянии выполнить основные профессиональные требования. Эти стандарты и правила признают различные национальные традиции в области образования и, тем самым, предусматривают выработку принципов эквивалентности знаний.

2. Проектная практика

Проектная практика заключается в предоставлении профессиональных услуг в сфере градостроительства, а также строительства, расширения, консервации, реставрации или изменения облика отдельных зданий или групп зданий. Указанные профессиональные услуги включают (но ими не исчерпываются) следующие виды работ: проектирование и планирование землепользования, проектирование городов, проведение предварительных изысканий, оформление проектов, выполнение макетов, чертежей, спецификаций и технической документации, координирование технической документации, подготовленной инженерами-смежниками, градостроителями, ландшафтными архитекторами и прочими специалистами-консультантами, всюду, где это требуется, и без ограничений, ведение экономики строительства, руководство контрактами, авторский надзор за ходом строительства и руководство проектами.

Архитекторы и проектировщики практикуют свое искусство и науку с древних времен. Профессия в том виде, в котором она известна нам сегодня, подверглась экстенсивному росту и серьезным изменениям. Повысилась требовательность к содержанию работы архитекторов и проектировщиков, запросы заказчиков и технологические достижения усложнились, а социально - экологические императивы стали более жесткими. Эти перемены

привели к изменению самой природы предоставляемых услуг и к сотрудничеству множества сторон, вовлеченных в процесс проектирования и строительства.

3. Архитектор и проектировщик

Обычно, понятие архитектор и проектировщик, в силу закона или традиции, применяется по отношению к лицам, которые имеют профессиональную и академическую квалификацию (по специальности «Архитектура» или «Проектирование зданий» и др.) и, по большей части, имеют лицензию или сертификат на право ведения практики. Архитекторы и проектировщики в ответе за качество, безопасность, устойчивость и благополучное развитие среды обитания общества, за выражение его культуры языком архитектуры и инженерии с применением таких понятий, как пространство, форма, исторический контекст, технические условия, безопасность, устойчивость и т.д.

Архитекторы и проектировщики, их деятельность представляют собой часть общественного и частного секторов, входящих в состав более крупного экономического сектора, связанного с застройкой территорий, проектированием и строительством зданий и сооружений. В этом секторе функционируют люди, которые являются творцами и обеспечивают сохранение, проектирование, строительство, благоустройство, финансирование, регулирование и эксплуатацию окружающей нас среды, создаваемой для удовлетворения потребностей общества.

Архитекторы и проектировщики работают в различных ситуациях и в составе разнообразных организационных структур. Например, они могут работать самостоятельно или в качестве сотрудников частных или общественных компаний.

СРО НП "ПО ЛО" принимает за основу понятия «архитектор» и «проектировщик» в приведенных выше формулировках.

4. основополагающие требования к архитектору и проектировщику

Основополагающие требования к лицу, претендующему на участие в архитектурно-строительном проектировании, состоят в овладении им теми знаниями, навыками и способностями (перечисленными ниже), которые должны быть приобретены в процессе получения официально признанного образования и практической подготовки, а также в наличии у него конкретных знаний, возможностей и опыта, которые должны быть продемонстрированы в ходе аттестации, что позволит считать данное лицо профессионально

пригодным к ведению архитектурной и проектной практики.

5. Перечень основополагающих разделов знаний и навыков

архитектора и проектировщика.

- Способность к созданию архитектурных и иных проектов, удовлетворяющих как эстетическим, так и техническим требованиям и разрабатываемых с соблюдением принципов непрерывной устойчивости (стабильности) архитектурной среды.

- Достаточное знание истории и теории архитектуры и инженерных наук, а также связанных с ними областей искусства, техники и гуманитарных наук.

- Знание изящных искусств, поскольку они влияют на качество архитектурного проектирования.

- Достаточные знания в области городского дизайна, градостроительства и наличие навыков, требуемых в процессе планирования территорий.

- Понимание взаимосвязи между людьми и зданиями, между зданиями и окружающей их средой, а также необходимости соотносить здания и пространства между ними с людскими потребностями и человеческим масштабом.

- Адекватные знания средств достижения непрерывной устойчивости среды при разработке проекта.

- Понимание роли профессии архитектора и проектировщика в жизни общества, в частности, учет социальных факторов при подготовке технических заданий.

- Понимание методики проведения изысканий и подготовки технических заданий на проектирование объектов.

- Понимание принципов проектирования конструкций, а также строительных и инженерных проблем, связанных с проектированием зданий.

- Достаточное знание физических и технических проблем, а также функций зданий, чтобы обеспечить в них условия внутреннего комфорта и защиты от климатических воздействий и чрезвычайных ситуаций.

- Достаточное знание информационных технологий, современных архитектурных и инженерных компьютерных программ, необходимое для ведения проектирования в современных условиях.

- Необходимые навыки проектирования, способные удовлетворить запросы пользователей зданий в пределах ограничений, накладываемых стоимостными факторами и строительными нормами.

- Достаточное знание соответствующих отраслей промышленности, нормативных требований и процедур, относящихся к воплощению проектных концепций в здания и к интеграции зданий в общую планировку районов, городов и т.д.

- Достаточное знание вопросов финансирования проектов, проектного менеджмента и управления затратами.

СРО НП "ПО ЛО" принимает формулировку основополагающих требований, описанных выше, в качестве минимальной основы для разработки стандартов и правил, а также работает над обеспечением того, чтобы эти конкретные требования были в достаточной мере учтены, а также обеспечивает регулярный пересмотр этих основополагающих требований с тем, чтобы они всегда соответствовали изменениям, происходящим в ходе развития профессии архитектора, проектировщика и общества в целом.

6. Образование

Профессиональное образование должно обеспечивать наличие у всех выпускников ВУЗов знаний и навыков в области архитектурного и инженерного проектирования, включая разработку технических систем и требований к ним, а также потребность учета факторов охраны здоровья, безопасности и поддержания экологического баланса. Необходимо понимание выпускниками культурного, интеллектуального, исторического, социального и экономического контекста архитектурных и инженерных решений и их воздействия на окружающую среду; а также глубокое осознание ими роли архитекторов и инженеров, и их ответственности перед обществом, что зависит от развития у них культурного, аналитического и творческого мышления.

В большинстве стран архитектурное и инженерно-строительное образование традиционно приобретает за 4-6 лет дневного академического обучения в ВУЗе, за которым следует период приобретения практического опыта, практической стажировки.

СРО НП "ПО ЛО" и его члены будут отстаивать требования к образованию архитекторов и проектировщиков продолжительностью не менее 5 лет (без учета периода приобретения практического опыта) на основе полной учебной загрузки по аккредитованной/ прошедшей процедуру утверждения (валидации)/ общепризнанной программе подготовки архитекторов и инженеров в аккредитованном/ прошедшем процедуру валидации/ признанном университете (ВУЗе), допуская при этом разнообразие педагогических подходов, а также гибкость в отношении эквивалентности образования.

7. Аккредитация/ Утверждение (Валидация)/ Признание учебных программ

Это процесс, подтверждающий соответствие учебной программы установленным стандартам успешного обучения. Цель аккредитации состоит в поддержании и дальнейшем совершенствовании соответствующей образовательной базы.

Утверждение критериев и порядка аккредитации/ утверждения (валидации)/ признания учебных планов независимыми организациями способствует развитию комплексных и хорошо скоординированных программ образования. Как показывает опыт некоторых стран, внедрению и гармонизации стандартов обучения может способствовать регулярный внешний контроль, осуществляемый наряду с внутренней проверкой, подтверждающей качество обучения.

Следует повсеместно ввести требование обязательной аккредитации/ утверждения (валидации)/ признания учебных курсов со стороны соответствующего независимого властного органа, не имеющего отношения к данному университету (ВУЗу), через разумные промежутки времени (обычно, не реже одного раза в 5 лет). СРО НП "ПО ЛО", совместно с соответствующими национальными высшими образовательными учреждениями, должен выработать стандарты по содержанию программ профессиональной подготовки архитекторов и проектировщиков. Академические программы должны иметь четкую структуру и логическую последовательность, опираться на уже усвоенный материал и в итоге подводить к успешному освоению всего курса обучения. Разработанные стандарты учебных программ должны использовать лучшие методы обучения, проверенные на практике.

8. Практический опыт/ Практическая стажировка/ Послевузовская стажировка (Интернатура)

В архитектурном и инженерно-строительном проектировании практический опыт/ практическая стажировка/ послевузовская стажировка (интернатура) являются целенаправленными и определенным образом структурированными формами обучения и/или последующего процесса присвоения профессиональной квалификации. Они предшествуют аттестации при допуске к работам в качестве архитектора и проектировщика.

В интересах защиты общества, все лица, подающие заявку на аттестацию, в дополнение к своей учебной подготовке, должны подкрепить полученное ими официальное

академическое образование практической стажировкой.

СРО НП "ПО ЛО" и его члены будут отстаивать требование, чтобы выпускники архитектурных и инженерно-строительных ВУЗов приобретали соответствующий практический опыт в процессе прохождения, как минимум, двухлетней послевузовской стажировки (интернатуры) перед их аттестацией на право практиковать в качестве архитектора или проектировщика.

9. Демонстрация профессиональных знаний и навыков

От каждого члена СРО НП "ПО ЛО", подающего заявку на аттестацию своих работников в целях получения допуска к работам, влияющим на безопасность, требуется продемонстрировать перед Комиссией по приему в члены СРО НП "ПО ЛО" приемлемый уровень профессиональных знаний и навыков.

Общественность может быть уверена в наличии у архитектора и проектировщика требуемых знаний и навыков только после того, как он получил необходимое образование и практический опыт/ прошли практическую стажировку/ интернатуру, а также продемонстрировали нужный минимум знаний и навыков по всему комплексу архитектурной практики. Приобретение такой квалификации должно подтверждаться сдачей квалификационного экзамена и аттестацией.

Необходимо, чтобы требуемые от архитектора знания и навыки были подтверждены предоставлением соответствующих свидетельств. Эти свидетельства должны включать успешную сдачу, по меньшей мере, одного экзамена по завершении периода прохождения практической подготовки/ практической стажировки/ послевузовской стажировки (интернатуры).

Те необходимые компоненты знаний и навыков в области профессиональной практики, которые не проверяются экзаменом, должны быть подтверждены другими адекватными свидетельствами. Сюда относятся такие предметы, как управление частными компаниями и юридические аспекты архитектурной и инженерной практики.

10. Выдача допуска

Выдача допуска служит официальным юридическим подтверждением квалификации члена СРО НП "ПО ЛО", позволяющим выполнять архитектурно-строительное проектирование, влияющее на безопасность объектов капитального строительства,

поскольку увязана с нормами, препятствующими выполнению неквалифицированными лицами определенных функций.

Учитывая заинтересованность общества в создании качественной и устойчивой архитектурной среды, а также потенциальную опасность и возможные негативные последствия, связанные с дальнейшим развитием этой среды, очень важно, чтобы ради адекватной защиты общества архитектурные и другие проектные услуги предоставлялись профессионалами надлежащей квалификации.

11. Приобретение заказчиком услуг архитекторов и проектировщиков

Для архитекторов и проектировщиков (в силу действующих кодексов этики и поведения) поддержание интересов своих заказчиков и общества в целом должно быть превыше их собственных интересов. Чтобы обеспечить наличие ресурсов, достаточных для выполнения ими своих функций на уровне стандартов, устанавливаемых в интересах общества, они традиционно получают вознаграждение за свой труд на основании либо обязательных, либо рекомендуемых профессиональных тарифов оплаты труда.

Существуют международные правила, такие, как «Генеральное Соглашение ВТО о закупках» и «Директива Европейского Союза по предоставлению услуг», цель которых состоит в гарантировании объективного и справедливого отбора архитекторов и проектировщиков.

Однако, в последнее время усиливается тенденция к отбору архитекторов и проектировщиков для выполнения как государственных, так и частных работ, исключительно на основе стоимости услуг. Отбор, основанный исключительно на стоимости, вынуждает архитекторов и проектировщиков сокращать объем предоставляемых заказчиком услуг, что, в свою очередь, ставит под угрозу качество проектирования, а следовательно – качество, комфортность и социально-экономическую ценность архитектурной среды.

Во имя обеспечения экологически устойчивого развития архитектурной среды и защиты социальных, культурных и экономических ценностей общества, СРО НП "ПО ЛО" и его члены должны ввести такие процедуры приобретения услуг, которые были бы направлены на выбор архитектора и проектировщика, наиболее подходящего для выполнения данного конкретного проекта. При условии согласования сторонами адекватного размера требуемых ресурсов, лучше всего эта проблема решается одним из

следующих методов:

проведение конкурсов на лучший проект;

внедрение процедур отбора архитекторов и проектировщиков на основе их квалификации;

проведение прямых переговоров на основе законченного технического задания на проектирование, определяющего объем и качество требуемых архитектурных услуг.

12. Этика и поведение

Кодекс этики и поведения утверждает профессиональные стандарты и правила поведения, которыми архитекторы-проектировщики руководствуются при осуществлении своей практики. Архитекторам-проектировщикам следует соблюдать и выполнять кодекс этики и поведения, действующий в каждой юрисдикции, в пределах которой они ведут свою практику.

Правила этики и поведения в качестве своей основной задачи ставят защиту общества, заботу о более слабых его членах и об общем социальном благосостоянии, а также содействие интересам архитектурной профессии.

СРО НП "ПО ЛЮ" и его члены обязаны разработать, утвердить и внедрить свои собственные кодексы этики и поведения, а также требования по соблюдению их членами кодексов этики и поведения, в которых они предоставляют свои профессиональные услуги, при условии, что эти требования не запрещены международным законодательством или законами Российской Федерации.

13. Непрерывное профессиональное развитие

Непрерывное профессиональное развитие – это длящийся всю жизнь процесс обучения, который поддерживает, углубляет или расширяет знания и навыки архитекторов и проектировщиков.

Постоянно возрастает число профессиональных организаций и регулирующих органов, требующих от своих членов посвящать определенное время (как правило, не менее 35 часов в год) поддержанию существующих у них навыков, углублению имеющихся знаний и изучению новых областей. Для архитектора и проектировщика все важнее идти в ногу с новыми технологиями и методами ведения практики, а также отслеживать меняющиеся социальные и экологические условия. Профессиональные организации могут предъявлять

требования по непрерывному профессиональному развитию в качестве обязательного условия для возобновления и продления членства в них.

СРО НП "ПО ЛО" устанавливает режим непрерывного профессионального развития, сделав его обязанностью своих членов во имя служения общественным интересам. Архитекторы и проектировщики должны быть уверены в своей способности предоставить те услуги, которые они предлагают, а кодексы этики и поведения должны обязывать архитекторов-проектировщиков к поддержанию известных стандартов в различных областях, приведенных в разделе «Основопологающие требования к архитектору» и в их последующих вариациях. Тем временем, СРО НП "ПО ЛО" должно отслеживать изменения в области непрерывного профессионального развития, включая их в требования, необходимые для перееаттестации и повышения квалификации, а также выдачи новых допусков.

14. Объем услуг, предоставляемых в рамках практики

В результате эволюции общества задача создания градостроительной и архитектурной среды усложнилась. Архитекторам и проектировщикам приходится иметь дело с постоянно расширяющимся комплексом вопросов градостроительного, эстетического, технического и правового характера. Опыт доказал необходимость скоординированного подхода к проектированию зданий в целях выполнения правовых, технических и практических требований, существенных для удовлетворения нужд и запросов общества.

СРО НП "ПО ЛО" поощряет и оказывает содействие дальнейшему расширению пределов архитектурной и инженерной практики, ограничиваемой единственно положениями кодексов этики и поведения, должен также стремиться к обеспечению соответствующего расширения знаний и навыков архитекторов и проектировщиков, необходимых для того, чтобы справиться с любым расширением границ практики.

15. Юридические формы практики

Юридические формы практики — это формы, посредством которых архитектор и проектировщик предоставляет архитектурные услуги потребителям.

Традиционно архитекторы и проектировщики ведут свою практику индивидуально или в партнерстве с другими архитекторами, либо по найму в общественных или частных организациях.

Архитекторам и проектировщикам должно быть разрешено вести практику в любой

форме, юридически приемлемой в стране, в которой они предлагают свои услуги, но при неизменном условии превалирования требований этики и поведения. СРО НП "ПО ЛО", когда сочтет нужным, будет развивать и изменять направления своей политики, а также совершенствовать стандарты и правила, чтобы охватить альтернативные юридические формы практики и разнообразные местные условия, в случае, если эти альтернативы будут признаны содействующими расширению позитивной и творческой роли профессии в интересах общества.

16. Практика в зарубежной стране

Практикой в зарубежной стране называется такая разновидность практики, когда отдельный архитектор и проектировщик или корпоративная организация архитекторов и проектировщиков либо стремятся получить заказ, либо были наняты для разработки проекта или предоставления услуг в стране, не являющейся их собственной страной.

Существует интерес к повышению свободы легального передвижения архитекторов и проектировщиков и обеспечению для них возможности предоставлять услуги за рубежом. При этом необходимо, чтобы они были осведомлены и учитывали особенности местной среды, местные социальные и культурные факторы, а также этические и правовые стандарты этой страны.

Архитекторы и проектировщики, предоставляющие проектные услуги по проекту в стране, в которой они не зарегистрированы, должны сотрудничать с местными архитекторами и проектировщиками в интересах обеспечения надлежащего и эффективного понимания местной среды, исторического наследия, а также правовых, социальных и культурных факторов. Условия такой ассоциации должны определяться только вовлеченными сторонами, соответствуя при этом международным этическим стандартам и местным правовым актам и законам.

17. Интеллектуальная собственность/ Авторское право

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Проектные организации Липецкой области» будет способствовать тому, чтобы национальное гражданское законодательство Российской Федерации более детально регламентировало и закрепило за архитектором право заниматься своей профессией без ущерба для его авторитета и без ограничения ответственности, а также поддерживать право владения интеллектуальной собственностью и авторское право на произведения архитекторов и инженеров.

18. Некоторые обязательства членов СРО НП «ПО ЛО»

1. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны постоянно повышать свои профессиональные знания и мастерство в областях, имеющих отношение к их профессиональной практике.

2. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны постоянно стремиться к повышению уровня эстетического совершенства, архитектурного образования, уровня исследовательской деятельности, практического обучения и осуществления реальной практики.

3. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны по-возможности, содействовать развитию смежных видов искусств и вносить вклад в пополнение уровня знаний и возможностей строительных отраслей.

4. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны обеспечить адекватность и эффективность всех составляющих элементов своей практики, включая процедуру авторского надзора, а также наличие достаточного количества квалифицированного и подконтрольного персонала, обеспечивающего выполнение всех составляющих комплексный проект инженерных разделов.

5. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны соблюдать правила застройки городов и других населенных мест.

6. Членам СРО НП "ПО ЛО" рекомендовано руководствоваться едиными расценками на архитектурное проектирование, разработанными и утвержденными СРО НП "ПО ЛО".

7. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны осуществлять обязательное страхование своей архитектурной деятельности в соответствии с установленными СРО НП "ПО ЛО" условиями.

8. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны уважать и содействовать сохранению системы ценностей, а также природного и культурного наследия того общества, для которого они создают архитектурное произведение.

9. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны стремиться к улучшению окружающей среды, а также качества жизни и условий обитания, полностью осознавая влияние своей работы на широчайшие интересы всех тех, кто будет пользоваться продуктами их труда.

10. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны соблюдать в процессе своей профессиональной деятельности законодательство тех стран или их частей, обладающих собственной юрисдикцией, где они предоставляют или намерены предоставлять свои профессиональные услуги.

11. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны участвовать там, где это уместно, в гражданской деятельности в качестве граждан и профессионалов, способствуя ознакомлению общества с архитектурными вопросами.

12. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе предоставлять свои профессиональные услуги, способствовать их рекламе с помощью обманных или вводящих в заблуждение методов.

13. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны выполнить профессиональную работу своему заказчику честно, добросовестно, компетентно.

14. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны выносить непредубежденное и беспристрастное суждение, должным образом учитывая соответствующие технические и профессиональные стандарты в процессе предоставления своих профессиональных услуг, при этом, профессиональное суждение должно превалировать над любым другим мотивом в стремлении к достижению качества архитектуры как искусства, науки и бизнеса.

15. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны приступать к своей профессиональной работе только тогда, когда могут гарантировать, что владеют достаточными знаниями и навыками, а также при условии, что будут обеспечены соответствующие финансовые и технические ресурсы, достаточные для выполнения, во всех отношениях обязательств перед заказчиками по каждому конкретному заказу.

16. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны осуществлять свою работу с должным искусством, тщательностью и усердием.

17. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны выполнить свою профессиональную работу без неоправданных задержек и, насколько это в их силах, в согласованные разумные сроки.

18. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны держать в курсе своего заказчика относительно хода работы, ведущейся для заказчика, а также относительно любых вопросов, которые могут повлиять на ее качество или стоимость.

19. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны принимать на себя ответственность за независимый совет, данный своим клиентам, и браться за выполнение

профессиональных услуг только вместе с теми, кого они могут нанять в качестве консультантов, обладающих квалификацией, полученной в результате образования, практического обучения или опыта в нужной специальной области.

20. Члены СРО НП "ПО ЛО" должны получать вознаграждение только в виде гонораров и прибылей, перечисленных в письменном соглашении (договоре) о получении заказа или найма.

21. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны соблюдать конфиденциальность в отношении дел своих заказчиков и не раскрывать конфиденциальной информации без предварительного согласия заказчика или требования законного органа, например, когда раскрытие осуществляется по требованию судебной или иной властной инстанции.

22. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны раскрывать заказчикам, владельцам или подрядчикам известные им важные обстоятельства, которые могут быть причиной конфликта интересов, убедиться в том, что конфликт не затрагивает законных интересов этих лиц, или не вступает в противоречие с долгом архитектора и проектировщика, представить непредвзятое суждение о соблюдении контракта другими лицами.

23. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе браться за профессиональную работу, пока с заказчиком не достигнуты четкие письменные договоренности по существенным условиям выполнения ими этой работы, в особенности по следующим моментам:

- объему работы;
- распределению ответственности;
- любым ограничением ответственности;
- вознаграждению или методу его подсчета;
- любым условиям прекращения работы.

24. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе предлагать кому-либо каких бы то ни было незаконных привилегий, поощрений, вознаграждений, чтобы содействовать себе в получении заказа.

25. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны осуществлять свою профессиональную деятельность добропорядочно и справедливо.

26. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны стремиться своими действиями способствовать поддержанию достоинства и чести профессии, обеспечивать, чтобы никакое

их действие или поведение не смогло подорвать доверие тех, на кого и с кем они работают, и чтобы представители общественности, имеющие дело с архитекторами и проектировщиками, были защищены от искажения фактов, мошенничества и обмана.

27. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны стремиться вносить свой вклад в развитие архитектурных знаний, культуры и образования.

28. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны в случае, если к ним обратились с предложением заняться разработкой проекта или другой профессиональной работой, убедиться в том, что по той же профессиональной работе, тем же заказчиком в настоящий момент на договорной основе не привлечен другой архитектор.

29. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе публично высказывать свое негативное мнение о работе других архитекторов, проектировщиков, иных специалистов, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом (например, в ходе экспертиз, судебных разбирательств и подобных случаях).

30. Члены СРО НП "ПО ЛО" должны обеспечить своим компаньонам и сотрудникам подходящие условия работы, справедливо компенсировать их труд и содействовать их профессиональному развитию.

31. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники должны опираться при создании своей профессиональной репутации на качество своих собственных услуг и действий, при этом признавать и воздавать должное другим за профессиональную работу, которую они выполняют или выполнили.

32. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе пытаться оттеснить другого члена или архитектора и проектировщика от заказа на работу.

33. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе выступать в каком-либо качестве в работе по конкурсу, будучи назначенным в качестве его эксперта или члена жюри.

34. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе допускать дискриминации по отношению друг к другу на основании расы, религии, финансового состояния, инвалидности, семейного положения или пола.

35. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе присваивать интеллектуальную собственность или незаконно пользоваться преимуществами идей другого архитектора, не сославшись на автора оригинальной идеи и не получив, по возможности, от него одобрения.

36. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе при предоставлении услуг в качестве независимого консультанта назначить размер гонорара, не получив

т.
и
д
ь
ц
я
е
и

соответствующего предложения. Необходимо располагать достаточной информацией по сути и объему работ по проекту, чтобы иметь возможность подготовить предложение по гонорару, которое ясно отражало бы услуги, предоставляемые за этот гонорар. что призвано защитить клиента и общество от недобросовестного занижения архитектором и проектировщиком требуемых ресурсов.

37. Члены СРО НП "ПО ЛО" и их сотрудники не вправе при предоставлении услуг в качестве независимых консультантов пересматривать расчет гонорара, занижать размер гонорара, запрашиваемого другим архитектором за те же услуги, что призвано защитить клиента и общество от недобросовестного занижения архитектором стоимости его услуг и развивать добросовестную конкуренцию.

**Председатель
Правления СРО НП «ПО ЛО»**



А.П. Крылов